



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
570

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου κειμένου εις την συμβολήν των οδών Φαρών και Κρήτης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) και επιβολής ειδικών όρων δομής εις το έμπορον οικόπεδον. . . . . 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών. . . . . 2
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφής (Αττικής). . . . . 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος ακινήτου, κειμένου εις Θεσσαλονίκη και επί της οδού Κερδουλίων αριθ. 8 Ξηροκρήνη. . . . . 4

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην ανακοίνωση «περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος ακινήτου, κειμένου εις την Θεσσαλονίκη και επί των οδών 'Ανδριανουπόλεως—Παπακυρίτη—Πόντου, του Δήμου Καλαμαριάς». . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου κειμένου εις την συμβολήν των οδών Φαρών και Κρήτης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) και επιβολής ειδικών όρων δομής εις το έμπορον οικόπεδον.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ως αυτή αντικατεστάθη διά της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/Ζ977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).
2. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
3. Την από 15.5.1981 εισήγησιν - αιτιολογικήν έκθεσιν της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αρ. 452/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

5. Την υπ' αρ. 925/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απορραφίζομεν :

Άρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέον τὸ ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν οδῶν Φαρῶν καὶ Κρήτης κτίριον ἐντὸς τοῦ υπ' αρ. 26 οικοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας), κείμενον ἐπὶ τοῦ ὑπὸ στοιχείῳ Β οικόπεδου, ἰδιοκτησίας Ἀντωνίου Κυβελου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς υπ' αρ. Γ. 38541/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Άρθρον 2.

Καθορίζονται οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ οικόπεδου ἰδιοκτησίας Ι. Σταυροπούλου κειμένου ἐντὸς τοῦ υπ' αρ. 26 οικοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας ὁμοῦ τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω διατηρητέου κτιρίου, ὡς ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχείῳ Α εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα :

α) Ἡ ἀνεγερθσομένη οἰκοδομὴ ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω οικόπεδου δέον νὰ ἀπέχη τρία (3) μέτρα ἐκ τοῦ κοινοῦ ὁρίου μετὰ τοῦ ὑπὸ στοιχείῳ Β οικόπεδου ἐφ' οὗ ἡ διατηρητέα οἰκία καθ' ὅλον τὸ μήκος αὐτοῦ ἐξικνουμένου ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Φαρῶν μέχρι τῆς ὁπισθίας ιδιωτικῆς-ὁδοῦ.

Ὁ χώρος αὐτὸς δύνανται νὰ προσμετρηθῇ εἰς τὸν ὑποχρεωτικὸν ἀκάλυπτον χώρον τοῦ οικόπεδου.

β) Ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω πλαγίου χώρου ἐπιτρέπεται νὰ ἀφελθῶν κύρια ἀνοίγματα τῆς οἰκοδομῆς τῆς ἀνεγερθσομένης εἰς τὸ ὑπὸ στοιχείῳ Α οικόπεδον.

γ) Ἡ μελέτη τῆς πρὸς ἀνέγερσιν οἰκοδομῆς δέον νὰ ἐγκριθῇ ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

δ) Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ ὅροι δομῆσεως τῆς περιοχῆς.

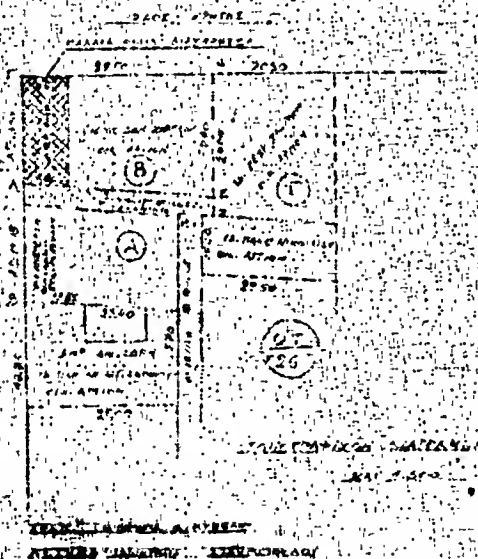
Εἰς τὸν Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμού καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Αὐγούστου 1981.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

# Каламато



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 593/79 καὶ 950/79 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀθηναίων.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 542/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1060/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου

Ἀθηνῶν εἰς τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Καπετὰν Λαχανᾶ, Χαιρέτη Γιάνναρη καὶ Παρασκευασπούλου, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α Β Γ Δ Α τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου κοινοχρήστου πρασίνου ὡς ἐμφάνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 40.367/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ χαρακτηριζομένου κοινοχρήστου χώρου ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο (2) μέτρων, ὡς ἐμφάνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**





(3)

Ἄρθρον Μόνον.

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 192/1975, 26/1976, 179/1977 καὶ 202/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ραφήνας.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 341/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀρ. 1155/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας (Ἀττικῆς), ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμός, ὡς πεζοδρόμου τῆς μετὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 145 καὶ 146 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὁδοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 42525/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

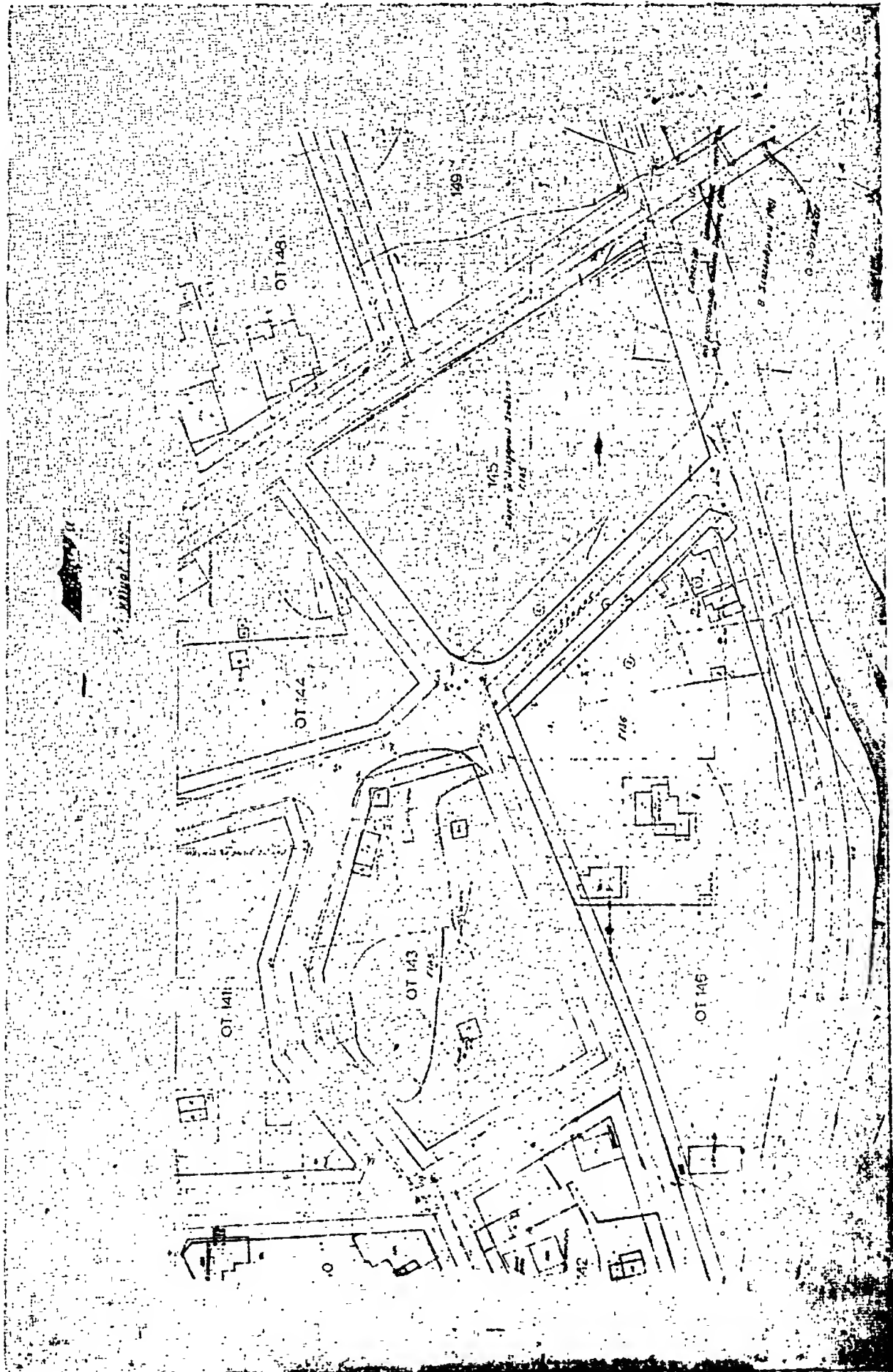
2. Μετατοπίζεται παρὰ πλάγιον τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀρ. 146 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ διὰ τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου πεζοδρόμου, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τέσσαρα (4.00) μέτρα, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος ἀκινήτου, κειμένου εἰς Θεσσαλονίκην καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κερδουλίων ἀριθ. 8 — Ἐπικρήνη.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4373/80 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Γραφείου Πολιτοδομίας Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 47741/1980 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκυρώθη εἰς τὴν ἐπικρίνον ἰδιοκτησίαν Α, ἀναφερομένην ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει τακτοποιήσεως ἐπ' ὀνόματι Ἰωάννη Μαυρίδη τοῦ Σωτηρίου καὶ Ἰωάννη Παπαϊωάννου τοῦ Δημητρίου, τὸ ἀνέλυτον τμήμα οἰκοπέδου :

Τμήμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 3—5—6—3, ἐκτάσεως 17,00 τ.μ., φερομένου ἐν τῇ ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 4373/80 πράξει τακτοποιήσεως ἐπ' ὀνόματι Ὁργανισμοῦ Ἀποχετεύσεως Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2125/81 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καταστάσης ἤδη τελεσιδικίου, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως δραχμαὶ δέκα ἐπὶ χιλιάδες (17.000) ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον τοῦ προσκυρουμένου ὡς ἄνω τμήματος οἰκοπέδου, αἰτῇται Ἰωάννη Μαυρίδη τοῦ Σωτηρίου καὶ Ἰωάννη Παπαϊωάννου τοῦ Δημητρίου, γενομένης δεκτῆς, ἐν τῇ ὡς ἄνω ἀποφάσει, τῆς παρεχόμενης τῆς Ὁλγας πυλ. Ἰωάννη Παπαϊωάννου, ὡς ἐπικαλουμένης ἴδιον πρὸς παρέμβασιν συμφέρον (τυγχάνει καὶ αὕτη ὑπόχρεως πρὸς ἀποζημίωσιν).

Ἡ ἀποζημίωσις τοῦ ὡς ἄνω οἰκοπεδικοῦ τμήματος, ἀνεληφθεῖσα συνολικῶς εἰς τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν διακείων ὀγδο-

ήκοντα ἐννέα χιλιάδων (289.000), κατετέθη εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὸ τῶν ὑποχρέων Ἰωάννη Μαυρίδη τοῦ Σωτηρίου καὶ Ὁλγας πυλ. Ἰωάννη Παπαϊωάννου, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 292938/25.9.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὑπὲρ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισθῶν δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως.

Τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσσαλονίκης κατετέθη ἐν συνεχείᾳ εἰς τὸν συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Χαρίλαον Σουμελίδην, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 37342/29.9.1981 πράξεως τοῦ καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 30 Σεπτεμβρίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΓΚΟΥΜΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Γ' Ταμείου Θεσσαλονίκης 56293/30.9.81)

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στὴν ἀνακοίνωση «περὶ γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος ἀκινήτου, κειμένου εἰς Θεσσαλονίκην καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀνδριανουπόλεως — Παπακυρίτση — Πόντου τοῦ Δήμου Καλαμαριάς», ποῦ δημοσιεύθηκε στὸ 461/28.8.81 (τ. Δ') Φ.Ε.Κ., σελίδα 5004, στήλη 1η, στὸν 7ο στίχο ἐκ τῶν κάτω, τὰ προσκυρούμενα μέτρα ἀντὶ τοῦ ἐσφαλμένου «86,30» ἀναγράφεται στὸ ὁρθὸ «56,30».

(Ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)